

Vilka årsrika har råd att flytta?



Barbro Westerholm Seniorvärldskonferensen
Göteborg 2016 04 20

Årsrikas inkomstkällor – pensionen viktigast

- Allmän pension – tre fjärdedelar av inkomsten, i snitt 12 000 kr/månad
- Tjänstepension – en dryg femtedel av inkomsten
- Premiépension – så liten att den inte har betydelse i dagsläget
- Privat pensionssparande – c:a 4 procent
- Garantipension och bostadstillägg för dem med låga inkomster

Årsrikas tillgångar

Bostäder att bo kvar i SOU 2015:85

- Fyra av tio och en majoritet av individerna bor i egna hem. Innebär att två tredjedelar av alla seniorhushåll har en bostad att sälja.
- Värdet varierar. Ett småhus i Stockholm drygt 4 miljoner, i Västernorrland 1,2 miljoner. I Norrlands inland mindre än en halv miljon.

Fördelningsanalys disponibla inkomster år 2016 för decilerna 1 och 10

SCB, Facit

- Individer som vid årets ingång fyllt 65 år

Decil	Decilgränser	Antal indiv.	Median	Medel	Andel decil
1	- 98 684 kr	117 100	83 900 kr	93 300 kr	16%
10	583 718 kr -	107 700	554 500 kr	843 400 kr	15%

- Individer som vid årets ingång fyllt 75 år

Decil	Decilgränser	Antal indiv.	Median.	Medel	Andel decil
1	- 98 684 kr	60 800	84 600 kr	97 100 kr	8 %
10	583 718 kr -	23 700	621 800 kr	969 400 kr	3 %

Kvinnor 65 + har lägre medianinkomst än männen beroende på deltid och låglöneyrken

Bostäder att bo kvar i SOU 2015:85

Kronor per månad efter skatt, exklusive bostadstillägg

	Män	Kvinnor	Differens	Procent
• 65 – 69 år	16 700	12 500	4 200	25
• 70 – 74 år	13 600	10 400	3 200	24
• 75 – 79 år	13 000	9 900	3 100	24
• 80 – 84 år	12 400	9 500	2 900	23
• 85+ år	12 000	9 100	2 900	24

Månadskostnader för olika bostäder

Bostäder att bo kvar i SOU 2015:85

- Enrummare

Cirka 5 900 kr i månaden i en storstad

Cirka 5 600 kr i månaden i kommun med > 75 000 inv

Cirka 5 400 kr i månaden i kommun med < 75 000 inv

- Tvårummare

Cirka 8 000 kronor i månaden i en storstad

Cirka 7 800 kronor i månaden i kommun med > 75 000 inv

Cirka 7 200 kronor i månaden i kommun med < 75 000 inv

Flyttkostnaderna varierar

Bostäder att bo kvar i SOU 2015:85

- 1 rok 3 300 – 6 500 kr
- 2 rok 5 500 – 9 100 kr
- 3 rok 7 700 – 11 700 kr
- 4 rok 8 800 – 13 000 kr
- Villa 10 400 – 17600 kr

Slutsatser i utredningen Bostäder att bo kvar i

SOU 2015: 85

- Systemen för beskattning och bostadstillägg minskar incitamenten att sälja sin bostad
- Värdet på småhus varierar, högt i storstad, lågt i glesbygdslän
- Lån till bostad omöjligt för sex av tio över 75 år
- Sju av tio kvinnor över 75 år har idag inte råd med en nybyggd etta
- Var tredje man över 85 skulle ha råd med en nybyggd tvåa
- Samboende har bäst ekonomi
- Framöver kommer inkomsterna att öka för årsrika människor, mest för kvinnorna