



*Jesper Lundell, Bonum*

# **KONCEPTIDÉER OCH MARKNADSEXEMPEL I SVERIGE**

# Vår syn på boendet

- **Bostad.** Vi planerar och bygger trygga, inbjudande och praktiska hem.
- **Förvaltning.** Vi tar ansvar för föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning och även för fastighetsservicen.
- **Tjänster.** Vi erbjuder individuellt anpassade tjänster till föreningens alla medlemmar. Du betalar bara för det du väljer att få hjälp med.



Bonum utvecklar och förvaltar seniorboende samt erbjuder hjälp i vardagen. Vi är en del av Riksbyggen.



# Bostaden

- Mycket god tillgänglighet, möjlighet att bo kvar när rörelseförmågan avtar.
- Bekvämt och tryggt i kök och badrum - ugnsplacering, timers på el, förberedelse för resningshandtag.
- Trivsamma lägenheter för mer hemmavistelse dagtid.
- Rymlig och trivsam gemensamhetslokalen placeras centralt. Övernattningsslägenhet.
- Lätt att komma nära med bil/färdtjänst till entrén.
- Bonumbostaden – med alla krav vi ställer utöver myndighetskrav.



# Välplanerade lägenheter med genomtänkta detaljer

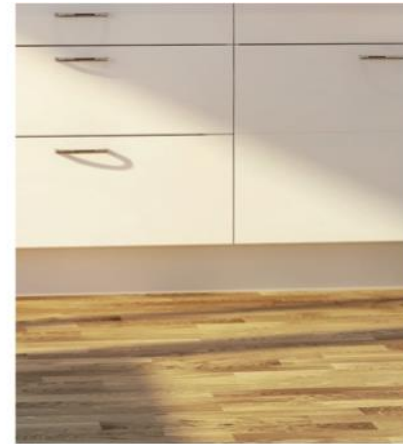
Några exempel på hur vi tänker på alla detaljer för framtiden.



Alla lägenheter har elektriska dörrklockor, för att det ska bli enkelt att koppla till extra ljud- eller ljussignaler för den som behöver.



Det finns alltid minst två ljuskällor i badrummet, ifall en lampa går sönder och ingen kan byta den omedelbart.



Golvet i köket läggs även under köksskåpen, så att skåpen lättare kan tas bort om man behöver göra plats för en rullstol.



Alla ytterdörrar och tyngre dörrar i gemensamma utrymmen är försedda med automatiska dörröppnare.



# Fördelar med ett seniorboende

- **Tiden i egen bostad förlängs.** Bostäder speciellt anpassade för äldre gör det möjligt att bo kvar hemma längre. Genom god planering skapar vi ljusa, öppna bostäder som är trivsamma, lättstädade och enkla att anpassa för den som behöver.
- **Nya flyttkedjor uppstår.** Vi bygger bostäder för äldre, som är så attraktiva att det känns mödan värt att lämna sin gamla – ofta alltför stora – bostad. Därmed skapar vi nya flyttkedjor och ökar rörligheten på bostadsmarknaden i hela staden.
- **Befintliga resurser nyttjas och stärks.** Våra bostäder placeras där det redan finns väl fungerande service och kollektivtrafik. Det gör att befintliga resurser utnyttjas bättre och minskar miljöbelastningen, samtidigt som kundunderlaget ökar för stadsdelens handlare.
- **Sociala sammanhang skapas.** Att bli äldre handlar inte bara om åldern, det handlar om att byta fokus i livet och ersätta arbetsgemenskapen med andra sociala sammanhang. Familjen och vännerna blir viktigare. Likaså grannarna. I ett Bonumhus finns stora möjligheter till social samvaro, för alla som vill.

