



Senior
Världs
Konferensen

2015

21-22 april
Chalmers
Göteborg

#seniorvärlden15
@seniorvarlden

Den kommunala organisationens möjligheter med en åldrande befolkning

Seniorvärldskonferensen 2015

Håkan Sörman

VD SKL

Sveriges Kommuner och Landsting

- Sveriges största arbetsgivarorganisation.
- Intresseorganisation som driver medlemmarnas intressen.
- Erbjuder medlemmar stöd och service.
- Värnar lokalt och regionalt självstyre.



En demografisk utmaning!

- Det finns ungefär 1,8 miljoner personer över 65 år i Sverige.
- Av dessa är ca 850 000 ensamman enligt statistiken, ogifta, skilda eller änkor/änklingar.
- Gruppen över 65 år behöver/ianspråktar alltså 1,3 miljoner lägenheter

- Antalet personer över 65 år beräknas öka med 700 000 personer mellan 2010 och 2035, till drygt 2,5 milj.
- De som över 85 ökar procentuellt snabbare med nästan 200 000 till drygt 440 000

Utmaningen under 25 år i siffror

- 700 000 nya pensionärer varav 200 000 över 85 år
- En halv miljon lägenheter behövs för åldersgruppen
- Var ska de bo?



Var ska de äldre bo?

- I särskilt boende som kräver särskilt biståndsbeslut av kommunen bodde 2012 ca 88 000 personer.
- Det finns ca 45 000 bostäder i seniorboenden och trygghetsboenden (majoriteten seniorboenden)
- En beräknad utbyggnadstakt på ca 3000 lägenheter per år ger ca 65 000 nya lägenheter fram till 2035

Återstående behov: Drygt 400 000 lägenheter!

SLUTSATS

Det ordinarie boendet som människor själva ordnar kommer i framtiden, liksom idag, att vara den viktigaste boendeformen för de allra flesta äldre.

SKL:s programberedning för ökat bostadsbyggande

Ökat bostadsbyggande – delat ansvar

SLUTRAPPORT

Delat ansvar

- Förslag till medlemmarna
- Uppmaningar till regeringen
- Uppmaningar till branschen och till finansiärer

Äldres boende – ur programberedningens rapport

- Att bo kvar eller flytta, det är den enskildes beslut
- Hur gruppen äldre väljer att bo påverkar hela bostadsmarknaden
- Seniorboenden och trygghetsboenden är produkter på den ordinarie bostadsmarknaden.
- Fler anpassade bostäder för äldre kan skjuta upp eller helt undanröja behovet av en plats i särskilt boende
- Äldres boende är en fråga för kommunledningen.

Programberedningens tips till kommunerna

- Kommunen bör engagera sig i bostadsförsörjningen och kartlägga behov och efterfrågan hos olika grupper,
- Kommunen bör samverka brett med andra aktörer lokalt,
- Kommunen bör samverka internt mellan bostadsförsörjningen, äldreomsorgen, socialtjänst m. fl.
- Inventera bostadsbeståndet och avsätt tillgängliga lägenheterna i en särskild kö för personer 65+
- Uppmuntra initiativ om senior- och trygghetsbostäder

Regeringen

- Höj bostadstillägget
- Se över ”flyttskatten”
- Införa stimulansåtgärder för tillgänglighetsskapande åtgärder
- Ta fram ett EU-anpassat regelverk som ger möjlighet för kommuner och kommunala bostadsföretag på svaga bostadsmarknader att möta bostadsbehoven hos den äldre befolkningen
- Stöd och stimulera forskning om byggande och boende, inte minst äldres bostäder, boendemiljöer och boendepreferenser
- Fortsätta och utveckla stödet till byggande av trygghetsbostäder

Byggbransch och fastighetsägare

- Se möjligheterna med denna växande målgrupp. Bredda utbudet, alla äldre vill inte bo på samma sätt
- Genomför tillgänglighetsinventeringar (samarbeta med kommunen och andra aktörer), överväg en typ av tillgänglighetsmärkning som underlättar för de som söker annat boende
- Service och tjänster i anknytning till bostaden är ett framtida utvecklingsområde
- Förbered bostäderna för den välfärdsteknologi som växer fram.

Tack!