



UPPSALA
UNIVERSITET

Ett bra boende: Från mål till handling

Prof. Fredrik Nilsson
Seniorvärldskonferensen
2024-10-16



UPPSALA
UNIVERSITET

Utgångspunkten

- Hur skapar en organisation eller ett företag ett bra boende (eller ett boende i "världsklass")?
- Vilka är förutsättningarna för att det ska vara möjligt?
- För en fördjupning se: "Boendets ekonomistyrning – från mål till handling" i antologin "Bra bostäder för seniorer – En antologi".



UPPSALA
UNIVERSITET

Vad vill seniorer ha?

- Utgångspunkten är ekonomiska förutsättningar.
- Preferenser kan se väldigt olika ut.
- Några exempel
 - Billigt boende för att skapa utrymme för annat (exempelvis resor)
 - Boendelösningar i ett premiumsegment (exempelvis hög servicenivå)

Organisationens mål, strategier och styrning bör baseras på en analys av dessa preferenser.



UPPSALA
UNIVERSITET

Från ord till handling

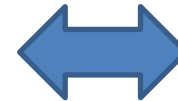
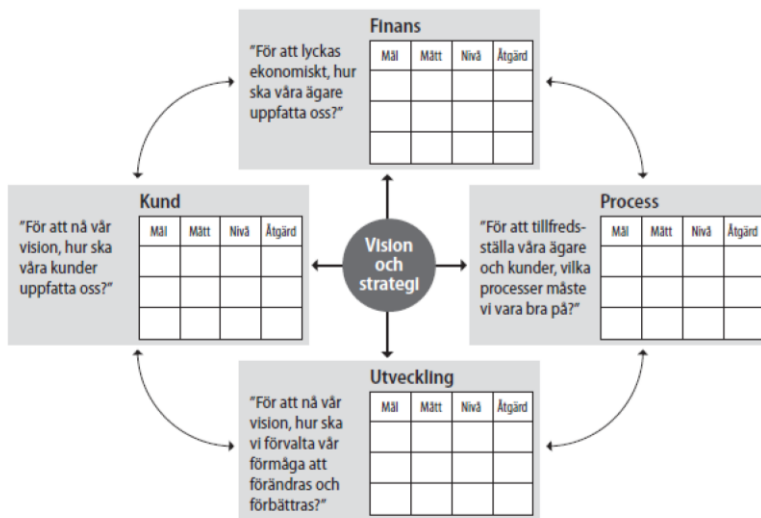
- Organisationen måste ha tydliga och mätbara mål.
- Organisationens strategi ska visa hur målen är tänkta att nås.
- Organisationens styrning (planering och uppföljning) är viktig för att strategin och målen ska nås.



UPPSALA
UNIVERSITET

Hur skapa värde tillsammans?

Organisation som erbjuder ett bra boende



Seniorer och deras
ekonomiska
förutsättningar

Figur 4.9 Balanserat styrkort enligt Kaplan och Norton. Källa: Kaplan & Norton (1992). Översättning från Petri & Catasús (2018 s. 372).



UPPSALA
UNIVERSITET

Tack för uppmärksamheten!

**Kontaktinformation:
mail: fredrik.nilsson@fek.uu.se**