

Bra boende för seniorer

SeniorVärldskonferensen 2024

17 oktober 2024

Fredrik von Platen Arkitekt SAR/MSA, Sakkunnig i boendefrågor SPFseniorerna

"Hej, så här har jag det
dagligen från mars – okt.
då sitter jag här när
solen skiner eller läser en
rikstidning i gemensamhets-
lokalen"



Hur bor vi - cirka 2,1 milj. 65-plussare - idag?

Det ser lite olika ut i olika delar av vårt land. Men i riksgenomsnitt:

- Runt 50 procent i villa eller radhus
- Runt 20 procent i bostadsrätt
- Runt 30 procent i hyresrätt
- 3,6 procent vårdas på "olika särskilda boendeformer"

År 2033 är vi 65-plussare kanske 25 % av befolkningen

Andelen förvärvs-inkomst-skattebetalare 2033 har sjunkit

Vi 65+ måste nog börja att ta hand om vårt boende själva

Vi måste göra det i tid – vi bör börja NU!!

Behöver vi flytta för att bo bra som senior?

- Nej inte nödvändigtvis. Men bor ni i en 2 – 3-plansvilla är det klokt. Visserligen är 70 det nya 50, men snart blir 80 det nya 78. Efter 83 år kan man bli flyttad på av välmenade barn och barnbarn.
- Kanske ska man flytta när den sociala kompetensen är oförbrukad? Det blir lättare att anpassa sig.
- Somliga säger att man bör flytta i god tid före pension, medan man har en förvärvsinkomst, för att kunna ta ett bolån i en normal bank.
- Säljer man sin bostad får man över en slant till det nya boendet. Då öppnar sig olika möjligheter – men det är värt en egen föreläsning.

Bra bostad räcker inte - det ska vara ett bra boende också - till en rimlig kostnad.

- Med det menas: **bo utan oro och vidmakthålla färdigheter och sinnen i ett socialt sammanhang med vackra och praktiska omgivningar.**
- Tip-top tillgängligt. Lokaliserat till "kända omgivningar" och vara senior-smart utformad och ingen häftig topografi,... etc. En bostad för livet ut.
- Från seniorbostaden ska vi ha god tillgänglighet till dagliga besöksmål
- T.ex. butiker, bra lokaltrafik, vårdcentral, rekreation
- Vi ska kunna sköta oss själva men också ha lätt till umgänge, t.ex. i en **gemensam lokal** där vi bor. **Icke-vald ensamhet är ett gissel!!**
- Ibland ska vi kunna ta emot sjukvård och rehabilitering i bostaden
- Vi och våra anhöriga ska känna sig trygga i det boende vi väljer.
- Det behövs fler sådana bostäder på marknaden.
- **STATEN ger investeringsstöd till sådant boende. Det är bra. Det bör vi nappa på.**
- **SPF Seniorerna fortsätter att påverka Regering och Riksdag i senior-boendefrågor**

MEN ...Det ställs krav på kommunen

- **Vi är en samhällsgrupp som lagligen SKA "omhuldas" av kommunen**
- Så står det nämligen i PBLs portalkapitel och främjandeparagrafer.
- Kommunen ska beakta SoL 5kap. 4-6§§ och
- Lag (2000:1383) Bost.försörjningslagen
- Bra för oss när det funkar, men vinsten gör samhället i långa loppet
- Se till att mark anvisas, som är lämplig för seniorers boende
- Se till att våra besöksmål är tillgängliga – PBL 8 kap.2§ 3. Lätt avhjälpta...
- Underlätta för oss i den allmänna miljön PBL 8 kap. 12§ .
- **VI ska hålla oss framme och påverka - tex. i KPR - innan allt är bestämt.**

Men, det ger också besparingar för samhället om vi mår bra, sköter oss själva och har trevligt

En cost-benefit kalkyl

- Om fler av oss sköter oss själva livet ut
- Vi behöver hemtjänst två år mindre senare i livet 700 000 kr
- Vi behöver "säbo" två år mindre senare i livet 1 800 000 kr
- Uteblivna kostnader för kommunen minst **2, 5 milj kr.**

- **Förtjänst för kommunen för att vi, bor i en vettig bostad livet ut!**

DETTA VET KOMMUNERNA OM



Kanske vet vi nu så mycket att **SPF SENIORERNA** Kan ge ut en liten handledning och goda råd? Vi kan väl åtminstone jobba på det? Jag har redan gjort omslaget till boken! Det är bara resten kvar. Med boken i hand kan några lokala eldsjälar i föreningarna och ett aktivt KPR göra underverk!

Seniorhuset Bataljonen i Karlskrona



Seniorhuset Växthuset
i Lyckeby Karlskrona



Seniorhuset
Sunnavägen 15
I Karlskrona



Min erfarenhet: Den gemensamma lokalen är viktigast i ett +65-hus

Det är den som Staten ger stöd till



Genomför bl a:
Tisdagsfika
Biovisning
Konserter
Konstutställningar
Fester
Studiecirklar
Föreläsningar
Utflykter
Boulespel





LYCKEBY PARK

Här blir det inflyttning hösten 2025.

Byggstart snart!



I många kommuner finns det markbitar – som kommunen äger – som kan inrymma en "seniorby"

Åtta marklägenheter på ca. 70 kvm + förråd och en carport + kryddland.

Vi kan också bo i små tillgängliga enplanshus. Idéer som är i svang i Karlskrona för de mindre tätorterna.



PARK

Idéskiss

Seniorvillor
Skala 1:400

Karlskrona 20220809



**KARLSKRONA
SENIORHUSFÖRENING**

Bra boende något man vill flytta ... TILL

- Då måste kommunen erbjuda lämpliga markanvisningar
- DU (VI) vet bäst. Vänta inte på kommunen utan **”förekom” den.**
- Det blir lönsamt i långa loppet för alla, särskilt för kommunen.
- Glöm inte att seniorer är unga – fast lite äldre
- Vi är koketta som f-n. Undvik utforma miljöer som avslöjar våra tillkortakommanden ([ålderism-varning](#))
- Glöm inte bort parkbänkar placerade där de behövs som bäst
- Ta upp våra frågor och problem i KPR, som bör aktiveras tycker vi.
- Tipsa fastighets- och butiksägare hur hinder lätt kan avhjälpas. PBL 8:2

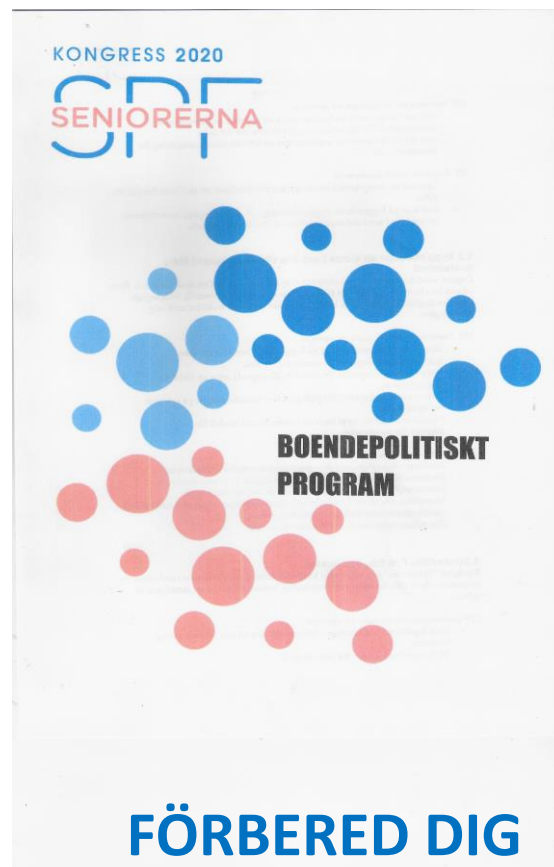
Till er som säljer en villa vars lån är amorterade

- Ni har det ekonomiskt väl förspänt inför en flytt till ett seniorboende
Slarva inte bort den möjligheten genom att ta så kallade "Seniorlån"
En tid kommer då ni måste flytta, då äger ni inte så mycket av er villa.
Det mesta av vinsten går till reavinstskatt resten tar seniorlånbanken.

SPF Seniorerna

ska påverka riksdag, regering, m.fl., så att vi 65+ inte ska bli förlorare
i bankerna därför att pensionen är låg. Bostadstillägget –BTP- måste
indexregleras när boendekostnaderna höjs.

Dags för ett nytt boendepolitiskt program



**KOM MED GODA IDÈER!
TILL NÄSTA KONGRESS**

TACK