

Färdknäppen - På de boendes villkor
(och några kommentarer om en trygg process)

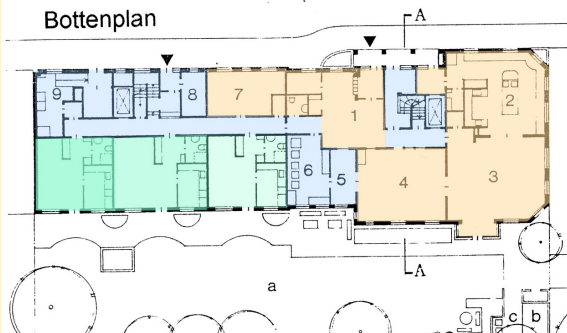
Kerstin Kärnekull kerstin@karnekull.se

Färdknäppen- ett kollektivhus
för andra halvan av livet

- 43 lägenheter 1 - 3 r.o.k.
- Kök, matsal, allrum, verkstad, gästrum, motionsrum, bastu, kontor, trädgårds, takterrass...
- Allmännyttig hyresrätt + kollektivhusförening
- 31 år sedan inflyttningen 1993



Bottenplan



Kollektivhuset Färdknäppen - bottenplan

Grönt = privata lägenheter
Beige = gemensamma lokaler (varje lägenheter betalar hyra för sin andel)
Blått = bostadskomplement (ingår i den vanliga hyreskostnaden)



Vad är Färdknäppen?

- Ett bostadshus med vanliga, ytsnåla lägenheter och med gott om gemensamma utrymmen
- En boendeform där de (första) boende format idén och varit med i planering och utformning av hus och verksamhet före inflyttningen
- En boendeform där de boende sedan 31 år svarar flr verksamheten i de gemensamma lokalerna inkl. matlagning och gemensamma måltider
- En boendeform där de boende fattar beslut gemensamt
- En boendeform man väljer!

Många fler behövs - för alla åldrar och för andra halvan av livet!

Bogemenskaper som Färdknäppen ger

- Ökad gemenskap
- Lägre kostnader genom delning och samarbete
- Större trygghet
- Roligare, mer stimulerande
- Minskat ytbehov/person
- Minskad energianvändning
- Lägre omflyttning
- Ökad stabilitet i grannskapet
- Mindre behov av kommunalt stöd/hemtjänst för äldre
- Avlastande för vuxna barn
- Nya idéer i bostadsplaneringen
- Mindre problem för fastighetsägaren (vi löser dem)
- Ökad lönsamhet för fastighetsägaren (vi vårdar huset och relationen till ägaren)

Vad är viktigt för seniorer?

- Kännedom om boendeformer!!!
Bland allmänhet och aktörer
- En trygg och överblickbar process
- Kostnader för insats och hyra som är kända i förväg
- Förenklad flyttning
- Vackra välbelägna gemensamma lokaler
- Vejledningsheden i DK, statlig och kommunal information
- Kommunalt engagemang, engagerade fastighetsägare
- Statliga hyresgarantier, ändrade regler för hyressättning och bostadsrätter
- Flyttstödjare
- Genomtänkt finansiering



Många äldre vill bo i kollektivhus och bogemenskaper (inte alla). Men fastighetsägare och kommuner måste stötta deras intresse och skapa möjligheter. Som i Danmark. Att bygga nytt eller bygga om tar tid. BÖRJA NU!

